



# Formation continue Loi Alur 100 % e-learning

---

Durée : 42 heures | Public concerné : Professionnel

## Pré-requis :

Afin de suivre dans les meilleures conditions la formation Loi Alur, il convient de posséder le matériel nécessaire :

- Une connexion internet
- Un terminal de connexion (ordinateur, tablette, smartphone...)

## Pour quoi ?

La formation la Loi Alur 42 heures permet de se mettre en conformité avec la loi, de mettre à jour la carte professionnelle des agents immobiliers et de délivrer une attestation de collaborateur pour les employés.

Elle est destinée à tous les professionnels de l'immobilier qui sont soumis aux exigences de formation énoncées dans la Loi Hoguet et la Loi Alur.



# Les obligations de la loi Alur, pour qui

?

Les détenteurs de la carte professionnelle d'agent immobilier ou le représentant légal d'une agence immobilière qui peuvent être les salariés habilités à faire une négociation ou un engagement pour le compte de l'établissement nommé

Les dirigeants d'un réseau, agence ou bureau intervenant dans l'immobilier

Les agents commerciaux qui travaillent pour le compte des négociateurs immobiliers ou appartiennent à des réseaux de mandataires immobiliers titulaires de la carte professionnelle

Tous ceux qui exercent les métiers de transaction immobilière, l'administration de patrimoines et des syndicats de copropriété



# Objectifs de la formation



Se mettre en conformité avec les exigences posées par les lois Alur et Hoguet



Actualiser et maintenir vos connaissances et vos compétences sur le secteur immobilier et ses problématiques



Renouveler votre carte professionnelle d'agent immobilier ou obtenir l'attestation collaborateur



**Les formations sont des formations complètes qui permettent de valider plus que quelques modules de compétences et offrent une véritable capacité à pratiquer une activité professionnelle spécialisée.**



# Les documents remis à l'issue de la formation



Attestation de formation  
Loi Alur 42h

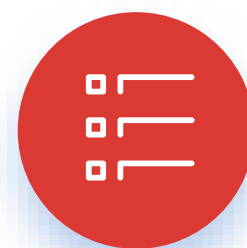


Attestation d'assiduité sous  
forme de relevé de connexions

# Votre principal intervenant



**Christophe Probst, responsable de la formation  
et des contenus pour  
Courtage-Academy.com. Formateur expert.**



Responsable commercial et formateur officiel des courtiers et mandataires chez Cyberpret.com (acteur majeur du courtage en prêt immobilier depuis 20 ans)



+ de 10 ans d'expériences en tant que courtier immobilier et responsable commercial



Ancien conseiller en gestion de patrimoine



Domaines d'expertises :  
• Crédits  
• Banque-Assurance

# Déroulement de la formation et méthodes pédagogiques

Notre programme de formation en ligne est conçu pour être pratique et accessible à tous les participants. Les modules de formation comprennent des articles actualisés, des références légales, ainsi que des cas pratiques, des exemples chiffrés et des situations concrètes. Cela permet aux participants de comprendre et d'appliquer les connaissances entourant le secteur du logement et des prérogatives de la loi Alur.

## Tutorat et accompagnement

Courtag Academy offre des formations en ligne avec un suivi personnalisé pour chaque stagiaire. Les apprenants peuvent contacter leur formateur à tout moment via un chat en direct, une messagerie mail ou une ligne téléphonique dédiée. Un spécialiste métier peut également être sollicité à tout moment pour accompagner les stagiaires tout au long de leur formation.

Si vous souhaitez suivre une formation en courtage en ligne avec un suivi personnalisé, alors Courtag Academy est la solution idéale pour vous !

Contactez-nous à cette adresse [formation@courtag-academy.com](mailto:formation@courtag-academy.com) si vous rencontrez le moindre problème technique.

## Test final de validation

La formation Alur 42 heures se compose sur mesure en sélectionnant les modules qui correspondent à vos objectifs selon un format horaire spécifique. Chaque module se valide au travers d'un test final sous la forme d'un QCM afin de valider votre apprentissage.

La réussite de votre formation Alur, quelle que soit sa composition, est conditionnée par l'obtention d'une moyenne de score d'au moins 70 % de bonnes réponses à l'ensemble des tests que vous réaliserez.



## Fonctionnement de notre Academy

La formation Loi Alur de Courtage Academy est une formation en ligne flexible et personnalisée. Vous bénéficiez d'un accès illimité aux cours que vous pouvez démarrer dans l'ordre que vous souhaitez.

Nos formateurs sont disponibles pour vous offrir un suivi personnalisé en temps réel, permettant de détecter rapidement toute difficulté éventuelle et de trouver des solutions adaptées à vos besoins.

Cette formation s'adapte à votre rythme et peut être personnalisée pour les personnes en situation de handicap ou nécessitant un accompagnement spécifique.

Vous aurez également accès à un espace personnel sécurisé, avec un identifiant et un mot de passe, où vous pourrez suivre votre progression, réviser et consulter les résultats de vos examens.

## Comment composer sa formation loi Alur ?

La législation des professionnels immobiliers prévoit une obligation de formation de :

- 14 heures par an minimum
- 42 heures au cours de 3 années consécutives d'exercice de l'activité

Une fois tous les trois ans, il est impératif de suivre les modules de formation portant sur la **déontologie** et la **non-discrimination en matière d'accès au logement**.

Vous avez la possibilité de personnaliser votre formation pour atteindre un total de 42 heures d'apprentissage, en faisant une sélection parmi nos 13 modules disponibles. Satisfaites précisément vos objectifs et répondez aux exigences de formation de la loi sur les trois années d'exercice !

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour vous aiguiller vers la composition idéale de votre formation !





### Tarifs de la formation Alur

Le prix de base de la formation Loi Alur de 42 heures s'élève à 294 €.

Toutefois, si la sélection de modules supplémentaires fait dépasser le volume horaire initial de 42 heures, chaque heure additionnelle sera facturée à un tarif horaire de 10 €. Ainsi, pas de mauvaise surprise ! Nous tenons à être entièrement transparents dans notre tarification.

### Modalités d'inscription et de paiement

La formation doit être achetée pour y avoir accès, ce qui permettra l'ouverture de votre espace personnel pour commencer à étudier.

De nombreuses solutions de financement sont à votre disposition pour régler en tout ou partie de votre formation Alur 42h. N'hésitez pas à consulter notre [page d'aides au financement des formations](#) Courtag Academy et trouvez la solution qui vous correspond !

### Démarrage et accès aux sessions de formation

La formation de la Loi Alur vous permet d'accéder de manière illimitée à nos modules.

Une fois que vous avez réussi tous vos examens et obtenu votre certificat ainsi que votre livret de stage, vous bénéficiez d'un mois supplémentaire d'accès à la formation pour réviser vos connaissances et consulter vos évaluations précédentes.



# Aspects pratiques

## Environnement technique

Pour suivre nos formations dans de bonnes conditions, il vous faudra avoir une certaine aisance avec un ordinateur, mais également savoir utiliser internet. Les apprenants doivent savoir utiliser au minimum les principales applications d'un poste de travail sous Windows ou Mac (messagerie, navigateur Web, bureautique...).

- Avoir un accès internet stable.
- Avoir à sa disposition, pendant toute la durée de la formation, un ordinateur personnel (Apple ou PC) avec un navigateur récent (Windows : Internet Explorer 10 ou versions ultérieures, Microsoft Edge (dernière version), Google Chrome (dernière version), Firefox (dernière version) ; Mac : Safari (dernière version), Google Chrome (dernière version), Firefox (dernière version))

- Vous devrez permettre à votre navigateur l'utilisation des cookies sur notre site. Les formations étant chronométrées, ces derniers serviront notamment à enregistrer votre progression sur votre navigateur.

## Règlement intérieur

Le règlement intérieur s'applique à tous les stagiaires participant à une formation dispensée par [courtage-academy.com](http://courtage-academy.com), et ce, pendant toute la durée de la formation suivie.

## Formation et accessibilité

Le contenu de nos formations, les fonctionnalités et quiz des différents modules sont tous accessibles aux personnes sourdes ou malentendantes. Celles-ci peuvent également consulter nos vidéos grâce à leurs sous-titres.

# Programme de la formation Loi Alur – 28 heures

## Module 1 : Déontologie et RGPD (4 heures)

### Partie 1 : Les conditions d'exercice de la profession

- Chapitre 1 : L'obligation de formation
- Chapitre 2 : L'obligation d'information
- Chapitre 3 : L'obligation de confidentialité
- Chapitre 4 : L'obligation de détenir un mandat
- Chapitre 5 : Le devoir de conseil
- Chapitre 6 : Les obligations de LCB-FT
- Chapitre 7 : Les obligations liées à la protection des données personnelles (RGPD)

### Partie 2 : Le code de la déontologie

- Chapitre 1 : Le code de la déontologie
- Chapitre 2 : Les articles du code de la déontologie

## Module 2 : L'encadrement de la profession par la loi Hoguet (3 heures)

- Chapitre 1 : La loi Hoguet et les modifications de la loi Alur
- Chapitre 2 : Le champ d'application de la loi Hoguet
- Chapitre 3 : Les instances professionnelles et disciplinaires

## Module 3 : L'exercice de la profession d'agent immobilier (4 heures)

- Chapitre 1 : Les différentes catégories de professionnels de l'immobilier
- Chapitre 2 : La carte professionnelle
- Chapitre 3 : Les démarches et les formalités de début de l'exercice
- Chapitre 4 : L'habilitation des collaborateurs

## Module 4 : La non-discrimination pour l'accès au logement (3 heures)

- Chapitre 1 : Qu'est-ce que la discrimination ?
- Chapitre 2 : La notion de la discrimination au logement
- Chapitre 3 : Empêcher la discrimination au logement

## Module 5 – La fiscalité (8 heures)

### Partie 1 : La défiscalisation

- Chapitre 1 : La définition de la défiscalisation
- Chapitre 2 : La défiscalisation financière
- Chapitre 3 : La défiscalisation immobilière

### Partie 2 : Les différents statuts et régimes fiscaux

- Chapitre 1 : Le régime fiscal de la location nue
- Chapitre 2 : Le régime fiscal de la location meublée
- Chapitre 3 : Achat en nom propre, SCI ou SARL

### Partie 3 : Les dispositifs de l'investissement locatif

- Chapitre 1 : Le dispositif Pinel et Pinel +
- Chapitre 2 : Le dispositif Pinel Outre-Mer
- Chapitre 3 : Le dispositif Malraux
- Chapitre 4 : Le dispositif Monuments Historiques
- Chapitre 5 : La loi Denormandie
- Chapitre 6 : Le dispositif Cosse ou Loc'Avantages
- Chapitre 7 : Le déficit foncier
- Chapitre 8 : Choisir sa défiscalisation immobilière
- Chapitre 9 : Financer son projet d'investissement en défiscalisation

## Module 6 : Le logement social (5 heures)

- Chapitre 1 : Qu'est-ce qu'un logement social ?
- Chapitre 2 : Le marché du logement social en France
- Chapitre 3 : Les lois qui encadrent les logements sociaux en France
- Chapitre 4 : Les mesures de financement
- Chapitre 5 : La loi Élan

## Module 7 : Le mandat immobilier et la connaissance du client (5 heures)

- Chapitre 1 : Les différentes formes de mandats
- Chapitre 2 : Les formalités du mandat
- Chapitre 3 : Les différents régimes matrimoniaux
- Chapitre 4 : Le registre des mandats
- Chapitre 5 : Les contrats conclus hors établissement

### Module 8 : Le financement immobilier (7 heures)

- Chapitre 1 : Les caractéristiques d'un crédit immobilier
- Chapitre 2 : Les modalités de garantie des crédits et conditions de fonctionnement de la garantie
- Chapitre 3 : La connaissance des droits et obligations de l'emprunteur et du conjoint non-emprunteur, dès la formation du contrat et en cours de son exécution
- Chapitre 4 : Les principaux prêts immobiliers

### Module 9 : L'assurance de prêt (2 heures)

- Chapitre 1 : L'assurance de prêt, une garantie supplémentaire
- Chapitre 2 : Les garanties proposées
- Chapitre 3 : Le mécanisme AERAS en cas de risque de santé aggravé
- Chapitre 4 : Le droit à l'oubli

### Module 10 : La notion de patrimoine (3 heures)

- Chapitre 1 : Les notions générales du patrimoine
- Chapitre 2 : Les composantes du patrimoine
- Chapitre 3 : Le patrimoine foncier et immobilier
- Chapitre 4 : Le patrimoine financier
- Chapitre 5 : Le patrimoine professionnel
- Chapitre 6 : La SCI et le patrimoine immobilier

### Module 11 : Les régimes matrimoniaux et successoraux (4 heures)

#### **Partie 1 : Les régimes matrimoniaux**

- Chapitre 1 : Le patrimoine sur un plan juridique
- Chapitre 2 : Le démembrement de propriété
- Chapitre 3 : Le régime primaire obligatoire
- Chapitre 4 : La communauté réduite aux acquêts
- Chapitre 5 : La communauté d'acquêts aménagée
- Chapitre 6 : La communauté universelle
- Chapitre 7 : La séparation de bien
- Chapitre 8 : La participation aux acquêts
- Chapitre 9 : Le changement de régime matrimonial
- Chapitre 10 : Les caractéristiques du PACS
- Chapitre 11 : Les caractéristiques du concubinage
- Chapitre 12 : Les grands principes de la donation

#### **Partie 2 : Les régimes successoraux**

- Chapitre 1 : Les grands principes de la succession
- Chapitre 2 : Héritage par testament
- Chapitre 3 : Les principes de la dévolution légale
- Chapitre 4 : La dévolution légale avec conjoint
- Chapitre 5 : Le degré de parenté
- Chapitre 6 : Représentation
- Chapitre 7 : La fente successorale
- Chapitre 8 : Réserve et quotité disponible
- Chapitre 9 : Les conditions d'acceptation
- Chapitre 10 : Les droits de succession

### Module 12 : Le viager (3 heures)

#### **Partie 1 : Comprendre le viager**

- Chapitre 1 : Qu'est-ce que le viager ?
- Chapitre 2 : Promesse de vente et contrat en viager
- Chapitre 3 : Définition de la rente viagère et du bouquet
- Chapitre 4 : Cadre légal et fiscalité du viager
- Chapitre 5 : La disposition de l'habitation

#### **Partie 2 : Prix et clauses du viager**

- Chapitre 1 : Barème et calcul de la rente viagère
- Chapitre 2 : Les clauses viagères

#### **Partie 3 : Le choix du viager**

- Chapitre 1 : Les avantages du viager
- Chapitre 2 : Les inconvénients du viager
- Chapitre 3 : Les démarches du viager

### Module 13 : La copropriété (4 heures)

- Chapitre 1 : Le principe et le fonctionnement de la copropriété
- Chapitre 2 : Le cadre légal de la copropriété
- Chapitre 3 : Le principe du syndic de copropriété
- Chapitre 4 : La comptabilité de la copropriété
- Chapitre 5 : Les travaux en copropriété

# Vos référents de formation



## Responsable pédagogique

Christophe Probst

[christophe@courtage-academy.com](mailto:christophe@courtage-academy.com)

07 84 56 60 15



## Conseillère formation

Nelly Chanteloup

[nelly@courtage-academy.com](mailto:nelly@courtage-academy.com)

07 84 56 60 15



## Responsable technique

François Pache

[formation@courtage-academy.com](mailto:formation@courtage-academy.com)

04 72 60 62 50



## Assistante administrative

Cindy Revallo

[cindy.revallo@cyberpret.com](mailto:cindy.revallo@cyberpret.com)

04 72 75 65 65

# Certifications et financement



La certification qualité a été délivrée  
au titre de la catégorie suivante :  
action de formation



**France Travail**  
(Ex pôle **emploi**)