COURTAGE ACADEMY

Formation DCI 9 heures option prêts professionnels 100% e-learning

Durée : 9 heures | Public concerné : Professionnel

Tous droits réservés - Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Pour qui ?

Cette formation s'adresse aux professionnels du crédit qui financent à la fois des projets immobiliers et des entreprises : courtiers et mandataires (IOBSP), leurs collaborateurs, et conseillers bancaires.

Elle réunit les 7 heures annuelles de formation continue en crédit immobilier et 2 heures consacrées aux crédits professionnels.

Pré-requis :

Cette formation continue permet de mettre à jour ses compétences et de se mettre en conformité vis-à-vis de la réglementation. Il faut donc, en pré-requis, exercer déjà une activité de crédit immobilier (IOBSP, collaborateur d'un IOBSP ou conseiller bancaire).

Les pré-requis techniques suivants sont obligatoires afin de suivre nos formations en e-learning de façon optimale.

- Une connexion internet
- Un terminal de connexion (ordinateur, tablette, smartphone…)

Les formations sont des formations complètes qui ne permettent pas de valider uniquement quelques modules de compétences.



Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Objectifs de la formation



Mettre à jour chaque année ses connaissances en crédit immobilier.



Maîtriser le financement des entreprises, des artisans et des indépendants.

Répondre aux exigences de formation continue imposées par la loi aux intermédiaires en opérations de banque et en services de paiement.

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Compétences visées :



Analyser les besoins de financement des professionnels et en évaluer les risques

Maintenir et parfaire son niveau de compétences en matière de crédit immobilier

Saisir les diverses évolutions du cadre juridique de l'exercice de l'activité d'IOBSP

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Les documents remis à l'issue de la formation



Livret de stage de la formation continue (9 heures)



Attestation de formation, à conserver en cas de contrôle

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Votre principal intervenant



Christophe Probst, Responsable de la formation et des contenus pour Courtage-Academy.com. Formateur expert.

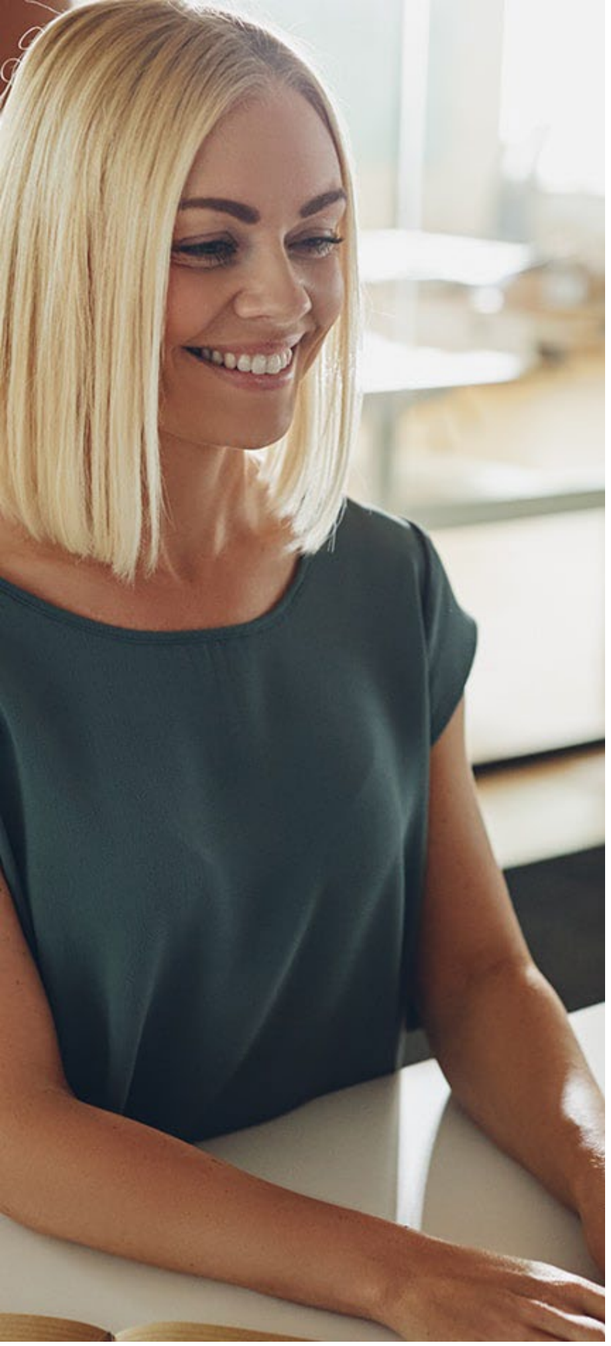
Responsable qualité et formateur officiel des courtiers et mandataires chez Cyberpret.com (acteur majeur du courtage en prêt immobilier depuis 20 ans)

Plus de 15 ans d'expérience dans le courtage en crédit immobilier et en assurances

Ancien conseiller en gestion de patrimoine

Domaines d'expertises :
- Crédits
- Banque-Assurance

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com



Déroulement de la formation et méthodes pédagogiques :

Notre formation e-Learning permet aux stagiaires un apprentissage efficace, accessible à tous. Nos formations en distanciel sont composées de modules regroupant des articles actualisés et des références législatives. Les modules pédagogiques sont accompagnés de cas pratiques, d'exemples chiffrés et de cas concrets. Chaque stagiaire a la possibilité d'interroger le formateur en charge du programme soit par mail (sans interruption) soit par chatbox ou téléphone (aux heures ouvrées) avec une ligne directe dédiée.

Tutorat et accompagnement :

Durant toute votre formation, l'équipe de Courtage Academy reste à votre service pour toute question technique ou pédagogique. En cas de problème technique, ou pour toute question, notre support en ligne est là pour vous accompagner et vous apporter l'aide nécessaire (formation@courtage-academy.com).

Un spécialiste métier pourra être interrogé pour vous épauler à tout moment au cours de votre formation. Bien que cette formation se déroule en distanciel, vous ne vous retrouvez pas seul.

Test final de validation :

La formation se valide par un QCM final de 20 questions, qui permet notamment de s'assurer de la qualité de l'apprentissage.

Les réponses sont visées et le stagiaire connaît en temps réel son résultat. Cela lui permet en plus d'auto-évaluer la qualité des connaissances acquises. Pour réussir, il faut obtenir un minimum de 70 % de bonnes réponses.

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Fonctionnement de notre Academy.

Le parcours du stagiaire est accessible 24/7, Il n'y a pas de matériel physique fourni, nos offres sont toutes dématérialisées. Les différents modules et les stagiaires sont en permanence suivis par un outil de suivi (tracking) qui permet au formateur d'analyser à distance l'évolution du parcours de formation. L'avancement de l'apprentissage se fait au rythme que le stagiaire décide et est même adapté à des personnes ayant besoin d'un tiers temps comme les dyspraxiques. La formation est adaptée aux personnes en situation de handicap. La progression est suivie tout au long du parcours, et la formation se valide par un QCM final, que le stagiaire peut repasser une fois s'il n'atteint pas le minimum requis.

Chaque étudiant possède un identifiant et un mot de passe personnel lui permettant de se connecter sur son espace formation où il pourra suivre l'évolution de sa formation et sa progression. Il aura en outre la possibilité de voir ses bonnes ou mauvaises réponses au quiz final à l'issue de la formation.

Toutes les actions de formation en ligne font l'objet d'un contrôle grâce notamment à un relevé de connexion. Un suivi de formation régulier est effectué par nos soins, ce qui permet au tuteur de suivre à distance l'évolution du parcours de l'apprenant. Ces actions de suivi permettent de détecter les décrocheurs et l'intervention de l'équipe pédagogique pour trouver des solutions avec le stagiaire.

Modalités d'inscription et de paiement

Inscrivez-vous directement en achetant votre formation, votre espace dédié à la formation sera alors immédiatement créé.

Nous avons aussi la possibilité de demander des aides au financement auprès de France Travail, l'AGEFIPH et autres organismes.

Démarrage et accès aux sessions de formation

Les formations étant en distanciel, les entrées en formation se font à tout moment.
Accès dès l'inscription et le paiement validés (sous 24 h ouvrées si un tiers finance), 7 j/7 et 24 h/24.

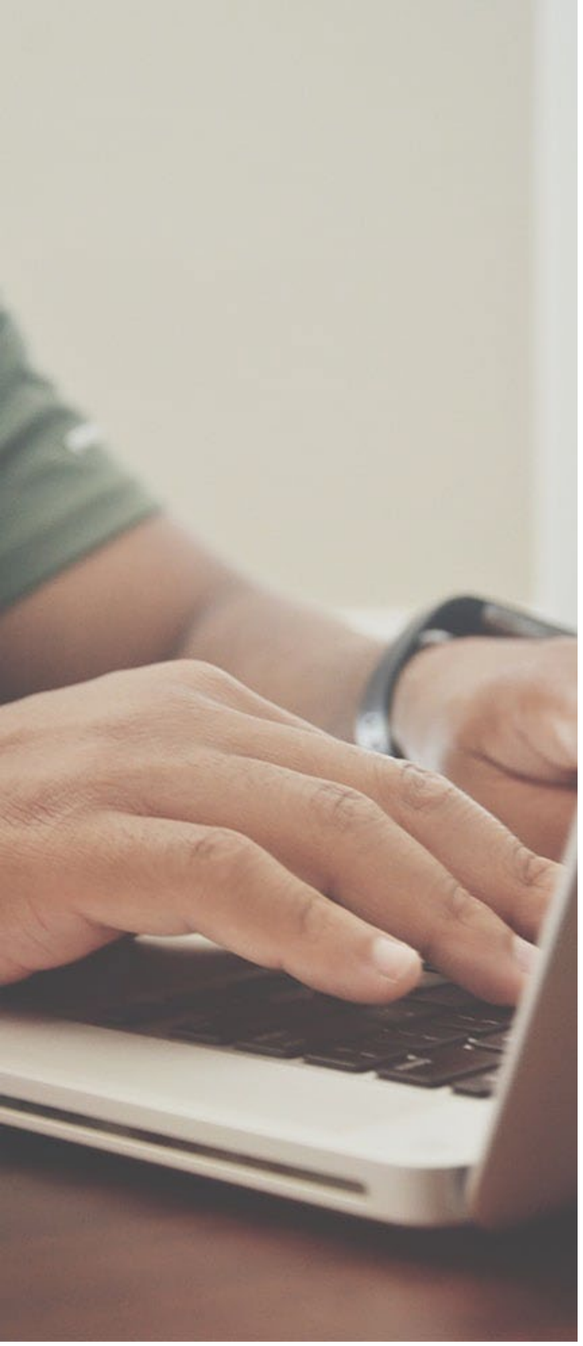
Règlement intérieur

Le règlement intérieur s'applique à tous les stagiaires participant à une formation dispensée par **courtage-academy.com**, et ce pendant toute la durée de la formation suivie.

Formation et accessibilité :

Le contenu de nos formations, les fonctionnalités et quiz des différents modules sont tous accessibles aux personnes sourdes ou malentendantes. Celles-ci peuvent également consulter nos vidéos grâce à leurs sous-titres.

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com



Aspects pratiques

Environnement technique :

Pour suivre nos formations dans de bonnes conditions, il vous faudra avoir une certaine aisance avec un ordinateur, mais également savoir utiliser internet. Les apprenants doivent savoir utiliser au minimum les principales applications d'un poste de travail sous Windows ou Mac (messagerie, navigateur Web, bureautique, ...).

- Avoir un accès internet stable.
- Avoir à sa disposition, pendant toute la durée de la formation, un ordinateur personnel (Apple ou PC) avec un navigateur récent (Windows : Microsoft Edge, Google Chrome ou Firefox ; Mac : Safari, Google Chrome ou Firefox, dans leur dernière version).
- Vous devrez permettre à votre navigateur l'utilisation des cookies sur notre site. Les formations étant chronométrées, ces derniers serviront notamment à enregistrer votre progression sur votre navigateur.

Durée d'accès à la formation :

Vous disposez de 12 mois pour compléter votre formation. Une fois la formation terminée, le contenu reste accessible pour réviser grâce aux corrections disponibles dans votre espace personnel.

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Programme de la formation DCI 9 heures option prêts professionnels

Modules 1 à 6 : crédit immobilier (7 heures) — module 7 : crédits professionnels (2 heures)

Module 1 : Actualités juridiques et fiscales
- 1.1 Les évolutions réglementaires
- 1.2 Fiscalité immobilière
- 1.3 Évolutions commerciales et du crédit

Module 2 : Environnement bancaire et immobilier
- 2.1 Évolution du marché immobilier
- 2.2 Dépendance économique et concurrence
- 2.3 Transition énergétique et investissement responsable

Module 3 : Réglementation du crédit immobilier
- 3.1 Droits et obligations des emprunteurs
- 3.2 TAEG et coût total du crédit
- 3.3 Taux d'usure et encadrement
- 3.4 Clauses contractuelles et pénalités

Module 4 : Techniques de financement immobilier
- 4.1 Analyse de solvabilité approfondie
- 4.2 Devoir de conseil renforcé
- 4.3 Montage du plan de financement
- 4.4 Typologie des prêts immobiliers

Module 5 : Protection des clients et LCB-FT
- 5.1 Prévention du surendettement
- 5.2 Gestion des incidents et des impayés
- 5.3 Lutte contre le blanchiment d'argent et financement du terrorisme

Module 6 : Notion d'archivage et RGPD
- 6.1 Introduction
- 6.2 Le RGPD : Règlement général sur la protection des données
- 6.3 Checklist RGPD : conformité en pratique
- 6.4 Articles de référence

Module 7 : Crédits professionnels pour intermédiaires (2 heures)
- 7.1 Introduction aux crédits professionnels
- 7.2 Typologie des crédits professionnels
- 7.3 Analyse des besoins et évaluation des risques
- 7.4 Études de cas pratiques
- 7.5 Aspects juridiques et réglementaires
- 7.6 Outils et méthodes de conseil
- 7.7 Le cas particulier de l'affacturage

Quiz final : 20 questions, 70 % de bonnes réponses

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Vos référents de formation





Responsable pédagogique

Christophe Probst

christophe@courtage-academy.com

04 72 75 65 65

Assistante formation

Cindy Revallo

cindy@courtage-academy.com

04 72 75 65 65

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com

Financement de la formation

Prise en charge possible selon votre situation :

OPCO pour les salariés
FIF-PL ou AGEFICE pour les indépendants
France Travail pour les demandeurs d'emploi

OPCO EP
Opérateur de compétences des Entreprises de Proximité

AGEFICE

France Travail
(Ex pôle emploi)

Tous droits réservés – Reproduction partielle ou totale strictement interdite sans autorisation formelle de courtage-academy.com